

Piotrków Trybunalski, dnia 21.06.2020 r.

KG/3601/2/2020

Zaproszenie do składania ofert
w postępowaniu o wartości nie przekraczającej równowartości kwoty 30.000 EURO na
NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO
położonego w Zespole Szkół Ponadpodstawowych nr 6 im. Królowej Jadwigi w
Piotrkowie Trybunalskim
z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną/handlowo-usługową

1. NAZWA I ADRES WYNAJMUJACEGO:

Miasto Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Trybunalski, NIP 7712798771, REGON- 590648468 w imieniu i na rzecz, którego działa Zespół Szkół Ponadpodstawowych nr 6 im. Królowej Jadwigi w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Krakowskie Przedmieście 36.

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

- a) parterowy budynek stołówki wraz z zapleczem o łącznej powierzchni 235 m², z osobnym wejściem od ul. Śląskiej.
- b) do budynku przynależą miejsca parkingowe, które nie są wliczone do powierzchni wynajmu. Najemca będzie mógł z nich korzystać w ograniczonym zakresie (jest to droga ewakuacyjna będąca do głównej dyspozycji Wynajmującego),
- c) lokal wyposażony jest w: instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, instalacje co. i gazową,
- d) lokal przeznaczony pod wynajem jest do wyłącznej dyspozycji Najmującego,
- e) Wynajmujący nie zwraca kosztów poniesionych na adaptację i wyposażenie lokalu. Nie dopuszcza się bez zgody Wynajmującego dokonywania zmian konstrukcyjnych, instalacyjnych oraz przebudowy pomieszczeń,
- f) Najemca będzie odpowiedzialny za utrzymanie porządku wynajmowanej powierzchni i wokół niej.

3. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU: złożenie kompletnej i poprawnej oferty.

4. ISTOTNE WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

- a) okres wynajmu: **od 1 sierpnia 2020 r.** minimum na 1 rok,

b) termin i warunki płatności: **z góry przelewem na konto Wynajmującego do 15 każdego m-ca.,**

c) minimalna miesięczna stawka czynszu za wynajem lokalu: **4.000,00 zł. netto słownie : cztery tysiące złotych netto.**

d) kwota czynszu obejmuje koszty ogrzewania i koszty okresowych przeglądów stanu technicznego budynku.

e) do czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami,

f) opłaty z tytułu korzystania za energię elektryczną, gaz, wodę, ścieki oraz wywóz nieczystości najemca uiszcza bezpośrednio u dostawcy i odbiorcy mediów,

g) Najemca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z lokalem użytkowym, w tym podatku od nieruchomości, i stosowania się do powszechnie obowiązujących przepisów sanitarnych, przeciwpożarowych oraz BHP,

h) podmiot lub osoba, która wygra zapytanie ofertowe, przed podpisaniem umowy najmu będzie zobowiązana uiścić kaucję w wysokości jednomiesięcznych zaproponowanych opłat czynszowych brutto na konto wskazane przez Wynajmującego.

5. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY ORAZ MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT.

a) ofertę należy złożyć w formie pisemnej tj.:

- osobiście w siedzibie zamawiającego: **pokój nr 14 (sekretariat) od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00-14.00,** lub pocztą na adres: **Zespół Szkół Ponadpodstawowych nr 6 im. Królowej Jadwigi, ul. Krakowskie Przedmieście 36, 97-300 Piotrków Trybunalski, (w zamkniętej kopercie) z dopiskiem: „Oferta na najem lokalu użytkowego w ZSP nr 6”**

- termin składania ofert: **do dnia 03.07.2020 r. do godz. 12⁰⁰.**

b) oferty otrzymane po terminie, nie będą rozpatrywane.

6. ZAŁĄCZNIKI DO OFERTY:

- a) wypełniony i podpisany formularz oferty (załącznik nr 1),
- b) wypełniony i podpisany wzór umowy (załącznik nr 2),
- c) podpisane oświadczenia załącznik nr 3 i 4,
- d) kserokopie zaświadczeń o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wyciąg z rejestru KRS,
- e) uczestnik ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

7. KRYTERIA WYBORU: CENA 100%

- a) wyboru najkorzystniejszej oferty dokona komisja składająca się z 3 osób,
- b) za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, niepodlegająca odrzuceniu, z najwyższą ceną netto,
- c) Wynajmującemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, jeżeli uczestnicy zaoferowali tę samą cenę,
- d) podmiot lub osoba, która wygra zapytanie ofertowe zobowiązana będzie do podpisania umowy najmu w ustalonym terminie. Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony maksymalnie **2 lata**.

8. POSTANOWIENIA KOŃCOWE:

- a) Najemca może złożyć tylko jedną ofertę,
- b) Najemca może dokonać zmian lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu do składania ofert, tj. **do 03.07.2020 r. do godziny 12⁰⁰**,
- c) Najemca będzie miał możliwość obejrzenia przedmiotu najmu **w dniu 29 czerwca 2020 r. tj. poniedziałek w godzinach 10⁰⁰ do 14⁰⁰**,
- d) działalność prowadzona przez Najemcę nie może mieć negatywnego wpływu na prowadzoną działalność oświatową szkoły,
- e) konkurs odbędzie się nawet, jeżeli wpłynie tylko jedna oferta spełniająca warunki konkursowe.
- f) zastrzega się prawo odwołania konkursu lub jego unieważnienia, bez podania przyczyny.

9. OSOBA DO KONTAKTÓW W SPRAWIE OFERT:

- Marianna Ślipko kierownik gospodarczy- tel. 0447320325 wew.26 od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰ do 14⁰⁰.

DYREKTOR

mgr Małgorzata Ilczuk