

**KG/3601/3/2022**

**Zaproszenie do składania ofert  
w postępowaniu o wartości nie przekraczającej równowartości kwoty 130.000  
złotych na  
NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO  
położonego w Zespole Szkół Ponadpodstawowych nr 6 im. Królowej Jadwigi  
w Piotrkowie Trybunalskim  
z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną/handlowo-usługową**

**1. NAZWA I ADRES WYNAJMUJACEGO:**

**Miasto Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10,  
97-300 Piotrków Trybunalski, NIP 7712798771, REGON- 590648468**

**w imieniu i na rzecz, którego działa:**

**Zespół Szkół Ponadpodstawowych nr 6 im. Królowej Jadwigi  
w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Krakowskie Przedmieście 36.**

**2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

- a) parterowy budynek stołówki wraz z zapleczem o łącznej powierzchni 235 m<sup>2</sup>, z osobnym wejściem od ul. Śląskiej;
- b) do budynku przynależą miejsca parkingowe, które nie są wliczone do powierzchni wynajmu. Najemca będzie mógł z nich korzystać w ograniczonym zakresie ( jest to droga ewakuacyjna będąca do głównej dyspozycji Wynajmującego);
- c) lokal wyposażony jest w: instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, instalacje co. i gazową;
- d) lokal przeznaczony pod wynajem jest do wyłącznej dyspozycji Najmującego;
- e) Wynajmujący nie zwraca kosztów poniesionych na adaptację i wyposażenie lokalu. Nie dopuszcza się bez zgody Wynajmującego dokonywania zmian konstrukcyjnych, instalacyjnych oraz przebudowy pomieszczeń;
- f) Najemca będzie odpowiedzialny za utrzymanie porządku wynajmowanej powierzchni i wokół niej.

**3. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:** złożenie kompletnej i poprawnie wypełnionej oferty.

**4. ISTOTNE WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA:**

- a) okres wynajmu: **od 1 października 2022 r. do 30 września 2023 r.;**
- b) termin i warunki płatności: **z góry przelewem na konto Wynajmującego do 15 każdego m-ca.;**
- c) minimalna miesięczna stawka czynszu za wynajem lokalu: **5.000,00 zł. netto słownie : pięć tysięcy złotych netto;**
- d) kwota czynszu obejmuje koszty ogrzewania i koszty okresowych przeglądów stanu technicznego budynku;
- e) do czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- f) opłaty z tytułu korzystania za energię elektryczną, gaz, wodę, ścieki oraz wywóz nieczystości Najemca uiszcza bezpośrednio u dostawcy i odbiorcy mediów (po wcześniejszym podpisaniu umowy z dostawcami i odbiorcami);
- g) Najemca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z lokalem użytkowym, w tym podatku od nieruchomości, i stosowania się do powszechnie obowiązujących przepisów sanitarnych, przeciwpożarowych oraz BHP,
- h) podmiot lub osoba, która wygra zapytanie ofertowe, przed podpisaniem umowy najmu będzie zobowiązana uiścić **kaucję w wysokości jednomiesięcznych zaproponowanych opłat czynszowych brutto** na konto wskazane przez Wynajmującego.

## **5. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY ORAZ MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT.**

- a) ofertę należy złożyć w formie pisemnej tj.:
  - osobiście w siedzibie zamawiającego: **pokój nr 14 (sekretariat) od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00-14.00, (w zamkniętej kopercie) z dopiskiem: „ Oferta na najem lokalu użytkowego w ZSP nr 6”**
  - termin składania ofert: **do dnia 23 września 2022 r. do godz. 14<sup>00</sup>;**
- b) oferty otrzymane po terminie, nie będą rozpatrywane.

## **6. ZAŁĄCZNIKI DO OFERTY:**

- a) wypełniony i podpisany formularz oferty (załącznik nr 1);
- b) wypełniony i podpisany wzór umowy (załącznik nr 2);
- c) podpisane oświadczenia załącznik nr 3 i 4;

- d) kserokopie zaświadczeń o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wyciąg z rejestru KRS;
- e) uczestnik ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

#### **7. KRYTERIA WYBORU: CENA 100%**

- a) wyboru najkorzystniejszej oferty dokona komisja składająca się z 3 osób;
- b) za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, niepodlegająca odrzuceniu, z **najwyższą** ceną netto;
- c) Wynajmującemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, jeżeli uczestnicy zaoferowali tę samą cenę;
- d) podmiot lub osoba, która wygra zapytanie ofertowe zobowiązana będzie do podpisania umowy najmu w ustalonym terminie. Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony maksymalnie **1 rok**.

#### **8. POSTANOWIENIA KOŃCOWE:**

- a) Najemca może złożyć tylko jedną ofertę;
- b) Najemca może dokonać zmian lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu do składania ofert, **tj. do 23 września 2022 r. do godziny 14<sup>00</sup>**;
- c) Najemca będzie miał możliwość obejrzenia przedmiotu najmu po wcześniejszym telefonicznym umówieniu wizyty (tel. 447320325);
- d) działalność prowadzona przez Najemcę nie może mieć negatywnego wpływu na prowadzoną działalność oświatową szkoły;
- e) konkurs odbędzie się nawet, jeżeli wpłynie tylko jedna oferta spełniająca warunki konkursowe;
- f) zastrzega się prawo odwołania konkursu lub jego unieważnienia, bez podania przyczyny.

#### **9. OSOBA DO KONTAKTÓW W SPRAWIE OFERT:**

- Marianna Ślipko kierownik gospodarczy- tel. 0447320325 od poniedziałku do piątku w godzinach od 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>.

**DYREKTOR**  
*(Ilczuk)*  
**mgr Małgorzata Ilczuk**